

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN THÁP MƯỜI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-XDCB

Tháp Mười, ngày tháng 9 năm 2023

V/v thống nhất chủ trương lập
Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết
xây dựng Khu đô thị Bắc Mỹ
An (giai đoạn 2)

Kính gửi: Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 7251/QĐ-UBND ngày 21/11/2022 của Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị Bắc Mỹ An (giai đoạn 2);

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện tại Tờ trình số 1199/TTr-KTHT ngày 11 tháng 8 năm 2023.

Qua xem xét, Ủy ban nhân dân huyện có ý kiến như sau:

1. Thống nhất chủ trương lập Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị Bắc Mỹ An (giai đoạn 2) theo đề nghị tại Tờ trình số 1199/TTr-KTHT ngày 11 tháng 8 năm 2023 của Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện.

2. Phạm vi điều chỉnh quy hoạch được giới hạn như sau:

- Khu vực 1:

+ Phía Bắc giáp đất nông nghiệp.

+ Phía Nam giáp đất nông nghiệp.

+ Phía Tây giáp đường tỉnh ĐT 845.

+ Phía Đông giáp dự án Khu đô thị Bắc Mỹ An (giai đoạn 1).

- Khu vực 2:

- + Phía Bắc giáp đất nông nghiệp.
- + Phía Nam giáp đất nông nghiệp.
- + Phía Tây giáp dự án Khu đô thị Bắc Mỹ An (giai đoạn 1).
- + Phía Đông giáp đường Quốc Lộ N2.

3. Quy mô, diện tích đất quy hoạch

- Tổng diện tích quy hoạch: 10,2116 ha (kèm theo sơ đồ vị trí).
- Quy hoạch tỷ lệ 1/500.

4. Mục đích điều chỉnh quy hoạch

- Nhằm đảm bảo thực hiện đúng các quy định của Luật đầu tư và các quy định về công tác kêu gọi đầu tư, cần phải điều chỉnh nhiều nội dung trong quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị Bắc Mỹ An (giai đoạn 2) cho phù hợp như: Cân đối đất đai thiếu tỷ lệ đất cây xanh, thiếu tỷ lệ đất công trình hạ tầng xã hội; dự án nằm trên trục đường chính đô thị và phải thu hồi đất dân cho nên cần thể hiện khu vực cần xây dựng nhà thô và bố trí khu nền tái định cư.

- Làm cơ sở pháp lý cho việc quản lý, sử dụng đất đai theo quy định của Luật Đất đai; làm cơ sở quản lý xây dựng, cấp phép xây dựng theo quy hoạch; làm cơ sở quản lý, tổ chức triển khai đầu tư xây dựng công trình; phù hợp với tình hình phát triển kinh tế - xã hội, tăng hiệu quả đầu tư, kêu gọi đầu tư và quản lý hiệu quả quỹ đất đô thị.

5. Tổ chức thực hiện

- Chủ đầu tư: Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện.
- Cơ quan phê duyệt: Ủy ban nhân dân huyện.
- Cơ quan lấy ý kiến: Sở Xây dựng tỉnh.
- Thời gian thực hiện: Năm 2023 - 2024.

Yêu cầu Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện và các đơn vị có liên quan thực hiện tốt tinh thần Công văn này./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT và các PCT UBND huyện;
- Lãnh đạo VP;
- UBND TT Mỹ An;
- Lưu: VT, NC (Nhân).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đinh Công Phú